

Die Haftung des Architekten für die Überschreitung seines Kostenvoranschlages

Kurzzusammenfassung

Wer die schweizerische Baupraxis kennt, der weiss, dass Kostenvoranschläge von Architekten häufig überschritten werden, was zu unliebsamen Streitigkeiten und nur allzu oft zu prozessualen Auseinandersetzungen führt.

Diese Freiburger Dissertation behandelt somit ein durchaus praktisches Thema. Nach einer kurzen Einführung in den Architekturvertrag wird der Kostenvoranschlag des Architekten mit seinen Wesensmerkmalen vorgestellt und von ähnlichen Sachverhalten (z.B. von der Kostenlimite und der Bausummengarantie) abgegrenzt. Darauf werden die Vertragspflichten, die den Architekten im Zusammenhang mit seinem Kostenvoranschlag treffen, und deren Verletzung erörtert. Dann wird die Schadenersatzhaftung des Architekten untersucht, indem verschiedene Haftungsfälle unterschieden werden und die heiklen Probleme der Toleranzgrenze und der Schadensbestimmung behandelt werden. Schliesslich widmet sich die Arbeit der Frage, wie sich die Überschreitung des Kostenvoranschlages auf den Honoraranspruch des Architekten auswirkt.